

Sandi Šola iz Zagreba, Laščinska cesta 79A, OIB 37448036126 (dalje u tekstu: Cedent)

i

LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 48, OIB 46094261044, zastupano po direktoru Željku Petkoviću (dalje u tekstu: Cesionar)

dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane

sklapaju dana 06.05.2025. godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima potraživanje prema trgovačkom društvu OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Primorska 5, OIB 75108231896 (dalje u tekstu: Cesus), temeljem predstečajne nagodbe koju je Cesus sklopio sa svojim vjerovnicima i koju je odobrio Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. br. St-3809/16-31 od 02.06.2016., koje potraživanje je Cedent stekao od KARLOVAČKE BANKE d.d. i koje potraživanje je utvrđeno u stečajnom postupku koji se nad Cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. St-1288/19 u iznosu od 3.480.815,00 HRK što po fiksnom tečaju konverzije iznosi 461.983,54 EUR.

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog ugovora ustupa i prenosi Cesionaru svoju tražbinu iz čl. 1.1. ovog ugovora u cijelosti, zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja. Sklapanjem ovog ugovora Cesionar postaje isključivi imatelj ustupljene tražbine.

2.2. Cedent svoju tražbinu ustupa Cesionaru bez naknade.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusu i naplativost ustupljene tražbine već samo za postojanje iste.

2.4. Ugovorne strane su suglasne da Cesionar obavijesti Cesusu o ustupu tražbine temeljem ovog ugovora.

2.5. Cedent je odmah po potpisu ovog ugovora obavezan predati Cesionaru sve isprave kojima dokazuje postojanje svoje tražbine.

Članak 3.

3.1. Cedent potpisom ovog ugovora daje svoju izričitu suglasnost da Cesionar na temelju ovog ugovora i bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Cedenta stupi u već započete sudske ili izvansudske postupke koji se odnose na ili se vode u vezi s naplatom ustupljene tražbine te da nastavi s vođenjem takvih postupaka, kao i da u javnim registrima na svoje ime prenese sva sredstva osiguranja koja se odnose na ustupljenu tražbinu.



Članak 4.

4.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su Ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

5.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog ugovora snosi Cesionar.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

9.1. Ovaj ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju Ugovornih strana.

9.2. Odredbe ovog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Ugovornih strana, a sve izmjene i dopune moraju biti u pisanom obliku.

9.3. Ovaj ugovor je sklopljen u četiri primjerka, po dva za svaku Ugovornu stranu.

CEDENT:


(Sandi Šola)

CESIONAR:


(po direktoru Željku
Petkoviću)


Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:


SANDI ŠOLA, OIB 37448036126, ZAGREB, PRIMORSKA ULICA 23, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116880696 PU Zagrebačka .

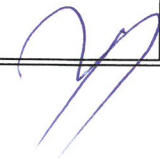
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5375/2025

Zagreb, 17.06.2025.


Javni bilježnik
Tihana Sudar


Prisjednik
Franka Kralj

